

Czy budowa altany, wiaty, oranżerii czy budynku gospodarczego wymaga zgłoszenia i pozwolenia na budowę?

Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku, a dokładnie Art.29 tej Ustawy określa jakie obiekty należy zgłaszać i na budowę jakich obiektów należy mieć pozwolenie organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga, potrzebne jest natomiast zgłoszenie budowy obiektów:

- wolno stojących:
 - parterowych budynków gospodarczych,
 - garaży,
 - wiat – o powierzchni zabudowy do 35 m² , przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;
- przydomowych:
 - ganków,
 - oranżerii (ogrodów zimowych) – o powierzchni zabudowy do 35 m² , przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki

Zgłoszenia dokonuje się organowi administracji architektoniczno-budowlanej (starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu albo wojewoda). W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz odpowiednie szkice lub rysunki – w zależności od potrzeb.

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wniesć sprzeciw. Jeśli tego nie zrobi można przystąpić do wykonywania robót budowlanych.

Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia nie wymagają:

- wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m², usytuowane na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo

mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki,

- wolno stojące altany o powierzchni zabudowy do 35 m² , przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki,
- altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176 oraz z 2020 r. poz. 471).

- [Udostępnij](#)

- [Drukuj](#)

- [PDF](#)

Data publikacji

15.02.2023